UBND PHƯỜNG MỸ HÀO
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

(Dự thảo)

Mỹ Hào, ngày 06 *tháng* 11 *năm 2026*

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT

Bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị của Công ty TNHH phát triển công nghệ và đô thị T&T tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

Kính gửi:
- Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị phường Mỹ Hào.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 518/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh

vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 408/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 549/QĐ-UBND ngày 25/02/2020 Quyết định phê duyệt Đồ án lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị; số 02/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; số 81/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 Quyết định chấp thuận nhà đầu tư; số 1672/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1407/TB-CTUBND ngày 21/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Mỹ Hào về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị của Công ty TNHH phát triển công nghệ và đô thị T&T tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ biên bản kiểm đếm đất đai, tài sản, cây cối, hoa màu.

Căn cứ biên bản xác định nguồn gốc đất phục vụ công tác GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị;

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị tại phường Mỹ Hào, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất xin thu hồi thực hiện dự án là: **4.783,0** m^2 diện tích đất do UBND phường Mỹ Hào quản lý. Trong đó: Đất giao thông (DGT) là: 3.958,7 m^2; đất thủy lợi (DTL) là: 824,3 m^2;

Vị trí: Thửa đất số 4, 6 thuộc tờ bản đồ số 21 tỷ lệ 1/1000 tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên theo trích lục bản đồ địa chính khu đất được Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 22/12/2025.

2. Tổng số hộ có đất thu hồi: 0 hộ gia đình, cá nhân.

3. Hỗ trợ bằng hình thức đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không có

4. Phương án bố trí tái định cư: Không có.

5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

7. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không có.

8. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo quy định của pháp luật.

9. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không có

Vậy, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường trình phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thẩm định, trình UBND phường xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Ký bởi: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 06/11/2026 18:57:10

U.B.N.D PHƯỜNG MỸ HÀO T.HƯNG YÊN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Chu Tuấn Trình